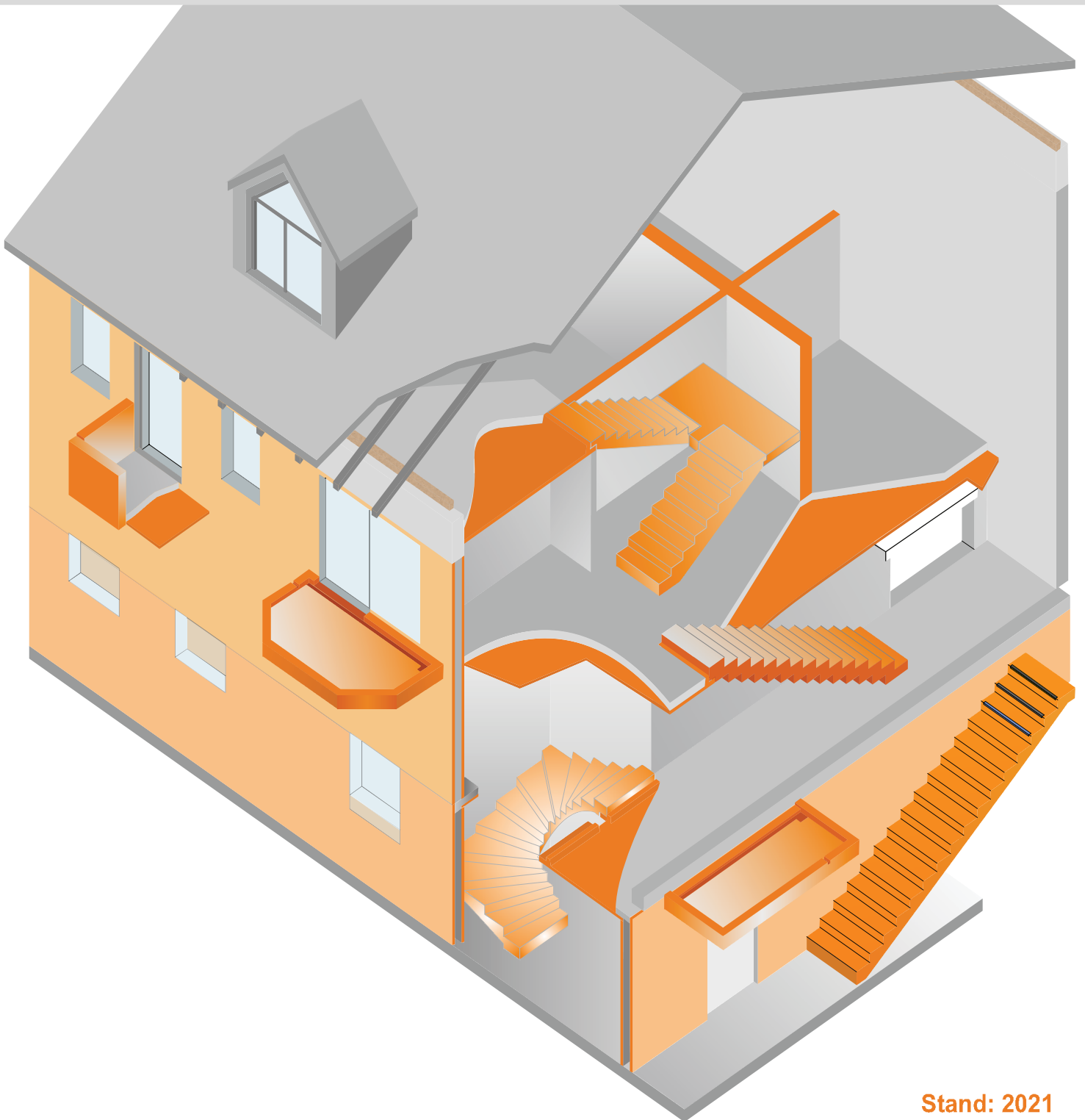


BAUEN HEUTE - MIT ROMEY-FERTIGTEILEN

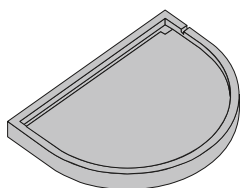
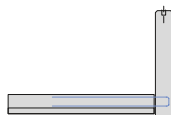
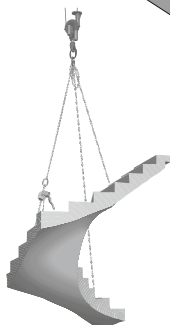
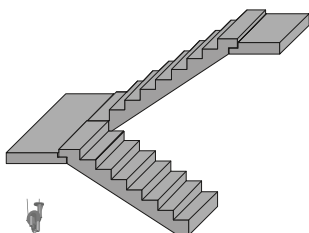
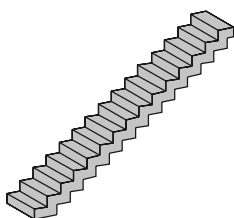
Treppen, Balkone, Brüstungen und vieles mehr



ROMEY-FERTIGTEILE

Produktpalette

Stand: 2021



Seite

Vorteile der ROMEY-BETONFERTIGTEILE
Abwicklung von Aufträgen

3
4

GERADE ROMEY-TREPPEN

- Falttreppen
- geradläufige Fertigteil-Treppen
- Montage
- Kantenschutzprofile

5
6
8
9

GEWENDELTE ROMEY-TREPPEN

- Montage

10
12

ROMEY-BRÜSTUNGSELEMENTE
ROMEY-AUFKANTUNGSELEMENTE FÜR BALKONE

13

ROMEY-BALKONE / -LOGGIAPLATTEN / -VORDÄCHER

14

ROMEY-Standort Plaidt

18



Beton

Es kommt drauf an, was man draus macht.

Modernes Bauen mit Geld- und Zeitersparnis!

Vorteile der ROMEY-Stahlbeton-Fertigteile!

+ Kürzere Bauzeiten

durch witterungsunabhängige Vorfertigung der Betonfertigteile in unseren Produktionshallen. Die fertigen Elemente werden von uns zum gewünschten Termin an Ihre Baustelle geliefert und können sofort montiert werden. Die Bauzeit wird extrem reduziert und Finanzierungskosten werden eingespart.

+ Kostenersparnis

durch die serienmäßige Fertigung in unseren flexiblen Stahlschalungen. Unsere Produkte können somit sehr preiswert angeboten werden. Durch die hohe Qualität von schalungsglattem Beton wird auch bei Nachfolge- bzw. Ausbaugewerken gespart, zum Beispiel bei Verputz- oder Fliesenarbeiten. Der logistische Vorteil ist ebenso vorhanden: Schalungsmaterial wird nicht benötigt, wodurch meist kaum verfügbare Lagerfläche für Schalungsmaterial auf der Baustelle gespart wird.

+ Hohe Qualität und lange Lebensdauer

durch qualitativ hochwertige, variable Schalungssysteme und Herstellungsverfahren. ROMEY-Fertigteile sind örtlich hergestellten Bauteilen optisch meist weit überlegen. Unsere strengen Qualitätskontrollen überwachen alle Herstellungsprozesse und sichern eine fast gleichbleibende Qualität über die gesamte Lebensdauer der Fertigteilprodukte. Unsere Fertigteile sind an höchste Stahl- und Betonqualitätsvorgaben ausgerichtet und werden ständig güteüberwacht. Zudem können Betone für verschiedenste Anwendungen und Umgebungen mit besonderen Eigenschaften hergestellt werden (zum Beispiel Wasserundurchlässigkeit, hoher Frost- und Tausalzwidehrstand).

+ Ökologisches Bauen

durch die natürlichen Bestandteile Wasser, Sand, Kies und Zement.

+ Modernes Bauen

durch die plastische Formbarkeit von Beton. Stahlbeton-Fertigteile können individuell geplant und gestaltet werden.

+ Bauphysikalische Eigenschaften

wie Schall- und Wärmeschutz. In Verbindung mit Einbauteilen und Zubehör lassen sich bauphysikalische Eigenschaften optimal umsetzen (z.B. durch den Einbau von tragenden Wärmedämmelementen bei Balkon-Fertigteilen, Neopren-Schallschuttlager bei Treppen, usw.).

+ Reduzierung der Fehlerquote

auf der Baustelle. Zum Beispiel werden alle Höhenangaben und Belagstärken für die Treppenplanung nochmals von unserer technischen Abteilung abgefragt und berücksichtigt - damit alles stimmt.

+ Hoher Brandschutz

durch Beton. Beton ist nicht brennbar und schützt im Brandfall lange den eingebauten Bewehrungsstahl.



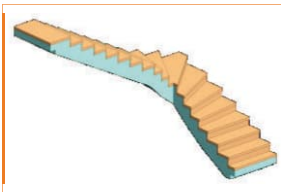
ROMEY-FERTIGTEILE

Abwicklung von Aufträgen



Ausführliches Beratungsgespräch

Zum Beratungsgespräch stehen Ihnen Bauingenieure, Bautechniker, Statiker und Baufachberater zur Verfügung. Wir helfen Ihnen, die wirtschaftlich und bautechnisch beste Lösung zu finden.



Individuelle 3D-CAD-Planung

Durch moderne 3D-CAD-Programme erfolgt eine detaillierte, individuelle Produktions- und Verlegeplanerstellung. Zu Ihrer Sicherheit erhalten Sie diese Pläne zur Kontrolle zugeschickt.



Qualitativ hochwertige Herstellung

Hochwertige Formen und permanente Qualitäts- und Gütekontrollen garantieren eine hohe Qualität der Fertigteile.



Genaue Terminabstimmung

Nach Überprüfung und Freigabe der Pläne können Sie die genauen Liefertermine mit unserer Versandabteilung abstimmen.



Lieferung "Just-in-time"

Lieferung der Fertigteile an die Baustelle mit modernstem Fuhrpark.



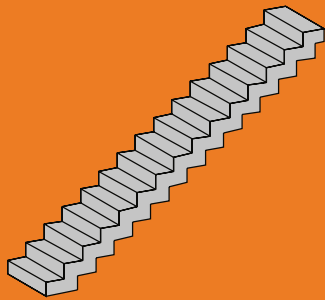
Montage

Einfach und schnell.

Richtmeister-Service

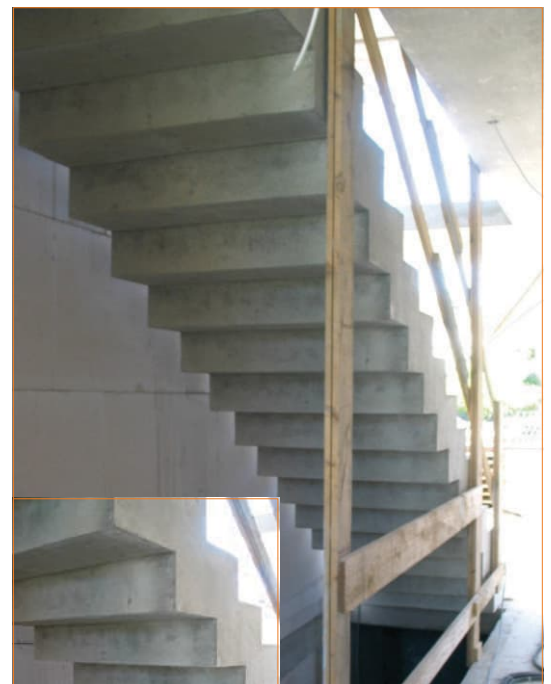
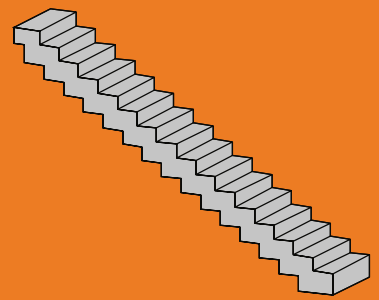


Als besonderen Service bieten wir Ihnen an, dass ein Richtmeister vor Ort auf der Baustelle zur Anleitung der Montage hilfreich zur Seite steht.



ROMEY-FERTIGTEILE

Falttreppen



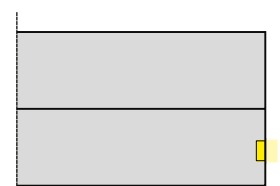
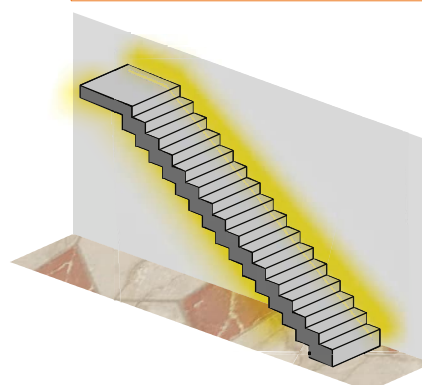
Ausführungsmöglichkeit:

Siehe gerade ROMEY-Standard-Treppen, Seite 6, jedoch:

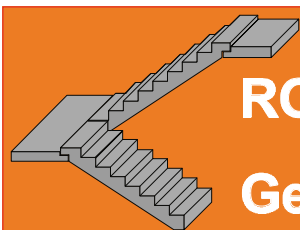
- maximale Laufbreite: 1,50 m
- maximal 18 Steigungen
- keine angeformten Podeste möglich
- Steigungen der Laufunterseite:
die 1. Steigungshöhe darf nicht höher
als die weiteren Steigungshöhen sein

Empfehlung für Ihre Planung:

+ lassen Sie sich in der nicht sichtbaren Wandwangenseite eine Aussparung/ Nut für eine bauseitige, indirekte Beleuchtung einbauen. Diese hebt die besondere Ausführung der getreppten Unter- und Oberseite hervor.

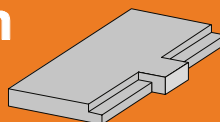


Treppenschnitt



ROMEY-FERTIGTEILE

Geradläufige Treppen und Massivpodeste



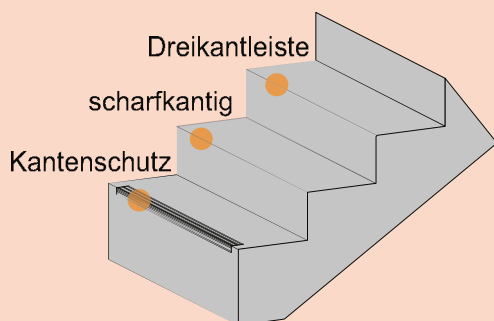
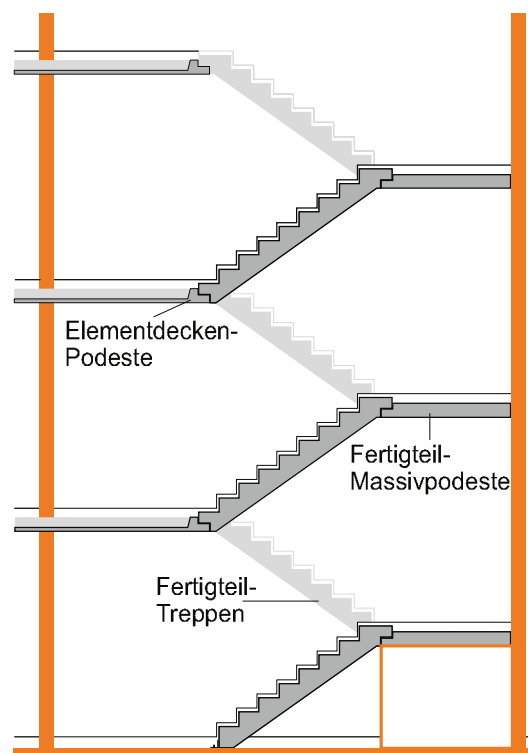
- Ihre Vorteile:**
- + hohe Qualität durch Herstellung der Treppen in hochkantigen Stahlformen
 - + Entfall von lohn- und materialintensiven Schalungsarbeiten vor Ort
 - + einfache Montage und sofortige Benutzung
 - + Verputzarbeiten entfallen durch eine schalungsglatte Unterseite
 - + Klebung von Belägen auf schalungsglatte Stufen
 - + hoher Schallschutz, u.a. durch Verwendung von Neoprenlager
 - + Passgenauer Einbau ohne teure Nacharbeiten unter Berücksichtigung aller Höhen und Beläge bei der Planung

Standard-Stahlformen für Laufbreiten bis 1,75 m

Maximale Steigungsanzahl:	22
Steigungshöhe:	15 - 20 cm, die 1. Stufenhöhe darf nicht kleiner als die weiteren Stufenhöhen sein
Auftrittsbreite:	22 - 32 cm
Laufplattenstärke:	14 - 22 cm
Angeformte Podeste:	bis 3,00 m beidseitig, bei Laufbreiten bis 1,50 m und bis 12 Steigungen möglich
Gewicht, z. B. Treppenlauf mit 8 Steigungen, b = 1 m:	ca. 2,4 to
Nutzlast:	3,5 - 7,5 kN/m ²

Sonderformen für Laufbreiten 1,75 bis 3,00 m

Maximale Steigungsanzahl:	20
Maximales Gewicht:	10 to
Oberflächenqualität:	wahlweise Unterseite oder Oberseite handgeglättet, restliche Seiten schalungsglatt
angeformte Podeste:	nur bei Treppen mit Belag möglich



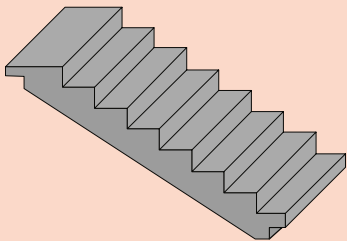
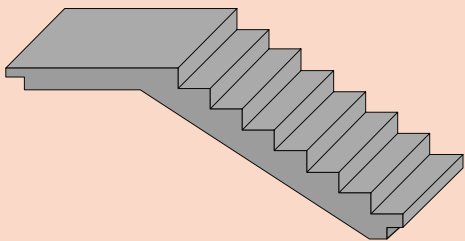
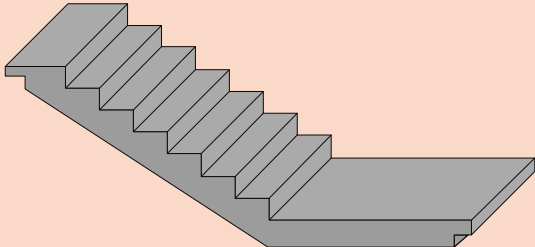
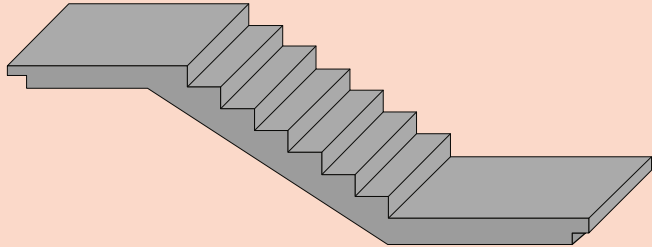
Die ROMNEY-Standard-Treppen bis 1,75 m Laufbreite werden in hochkantigen Stahlformen hergestellt, d.h. alle Seiten sind schalungsglatt, bis auf nur eine Wangenseite (Wandwangenseite = Betoneinfüllseite). Außerdem werden die Stufeninnenkanten rechtwinklig ausgeführt, ohne nachteilige Einbuchtungen wie bei manch anderen Herstellern. Bei unserem System lassen sich Fliesen oder andere Beläge einfach verlegen bzw. kleben.



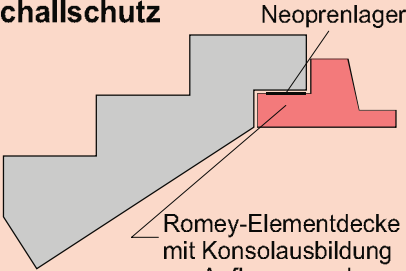
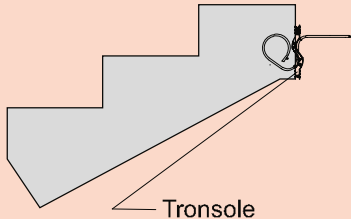
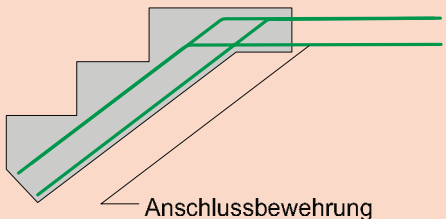
ROMEY-FERTIGTEILE

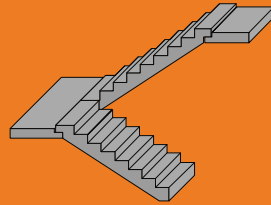
- Treppenformen
- Deckenanschlüsse

Alle geraden Treppenformen sind möglich:

Gerade Standard-Treppe 	Treppenlauf mit angeformtem Podest oben 
Treppenlauf mit angeformtem Podest unten 	Treppenlauf mit zwei angeformten Podesten 

Folgende Anschlussmöglichkeiten an die Decke sind ausführbar:

Standard-Fertigteil-Treppe mit Konsolausbildung zur einfachen Montage und hohem Schallschutz  Neoprenlager Romey-Elementdecke mit Konsolausbildung zur Auflagerung der Romey-Treppe	Fertigteil-Treppe mit Tronsole. Hier ist eine Montageabstützung notwendig.  Tronsole	Fertigteil-Treppe mit Anschlussbewehrung. Hier ist eine Montageabstützung notwendig.  Anschlussbewehrung
--	--	---



ROMEY-FERTIGTEILE

Einfache Montage von geraden Treppen



Montagevorbereitung:

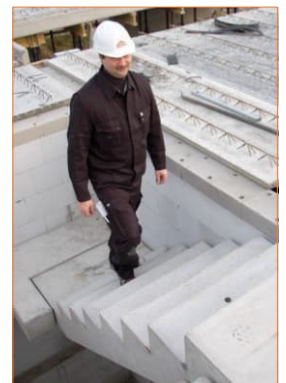
nach Verlegung der Podestplatte zur Aufnahme des Fertigteil-Treppenlaufs wird das Elastomerlager für den Schallschutz und zum Ausgleich von Toleranzen auf die Konsole gelegt.



Einfache Montage:
Treppe wird etwas steiler angehängt, damit der Treppenantritt zuerst aufliegt.

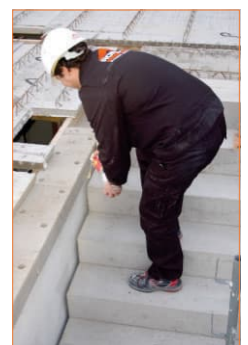


Treppe ist nach Montage und Entfernung der Seilschlaufen sofort begehbar.



Die hohe Qualität erspart Putzarbeiten. Fliesenbeläge können direkt aufgeklebt werden.

Zum Schutz vor Verunreinigungen während der Bauzeit kann die Fuge nach der Montage mit geeignetem Schaum oder geeigneter Steinwolle geschlossen werden. Die Firma Schöck bietet für eine schallbrückenfreie Systemlösung die Tronsole Typ L an.





Edelstahl-Kantenschutzprofil

ROMEY-FERTIGTEILE

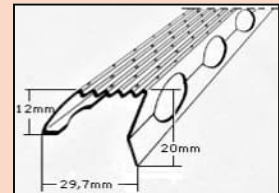
Fertigteil-Treppen: Einbauteile und Zubehör

geriffelte Kantenschutzprofile Profil 2000, Funktionen:

- + hohe Trittsicherheit durch Riffelung
- + zusätzliche Sicherheit durch optische Stufenabgrenzung
- + Kantenschutz

Edelstahltrittschiene Profil 2000

Gleitschutzprofil. Mit
geprüfter
Rutschfestigkeitsklasse R10.

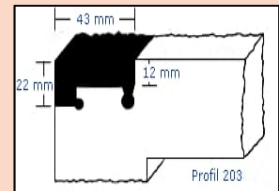


Weitere Einbauteile:

Kunststoff-Profil 203:

extra starkes Gleit- und
Kantenschutzprofil ohne
Riffelung.

Farben: schwarz,
dunkelgrau, hellgrau, beige,
braun, ocker, grün, ziegelrot,
rot, weinrot, weiß, gelb,
rotbraun



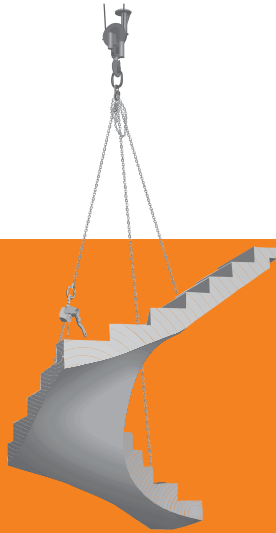
Ankerplatten
für Geländerbefestigung



DW-15-Hülsen für die
Befestigung von
provisorischen
Baustellengeländer mit
DW-15-Gewindestäben



Edelstahl-Stopfen



ROMEY-FERTIGTEILE

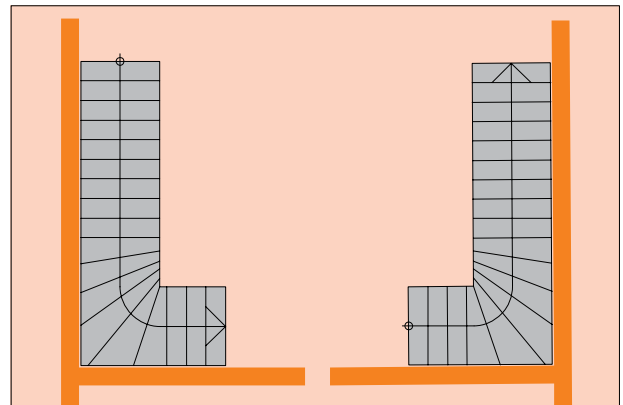
Gewendelte Treppen

- Ihre Vorteile:**
- + hohe Qualität durch die Herstellung der Treppen in Stahlformen
 - + Entfall von lohn- und materialintensiven Schalungsarbeiten vor Ort
 - + einfache Montage und sofortige Benutzung
 - + Klebung von Belägen auf schalungsglatten Stufen
 - + hoher Schallschutz, u.a. durch Verwendung von Neoprenlager
 - + Passgenauer Einbau ohne teure Nacharbeiten unter Berücksichtigung aller Höhen und Beläge

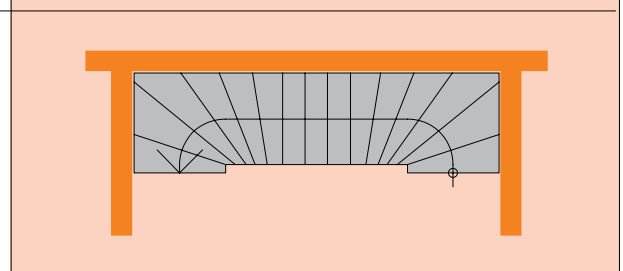
Insgesamt können wir über 300 verschiedene Treppentypen herstellen!

Folgende Grundrisstypen sind möglich:

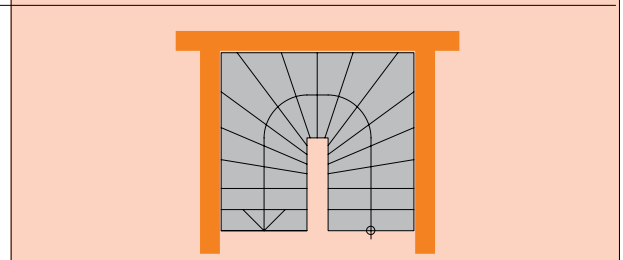
**1 x $\frac{1}{4}$ gewendelte Treppen,
entweder am Antritt oder
am Austritt**

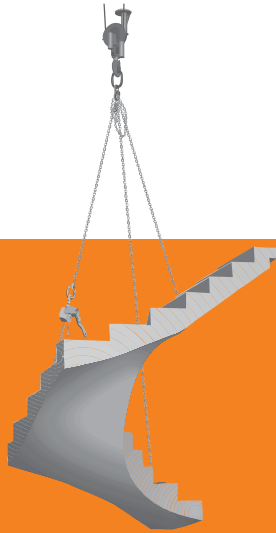


2 x $\frac{1}{4}$ gewendelte Treppen



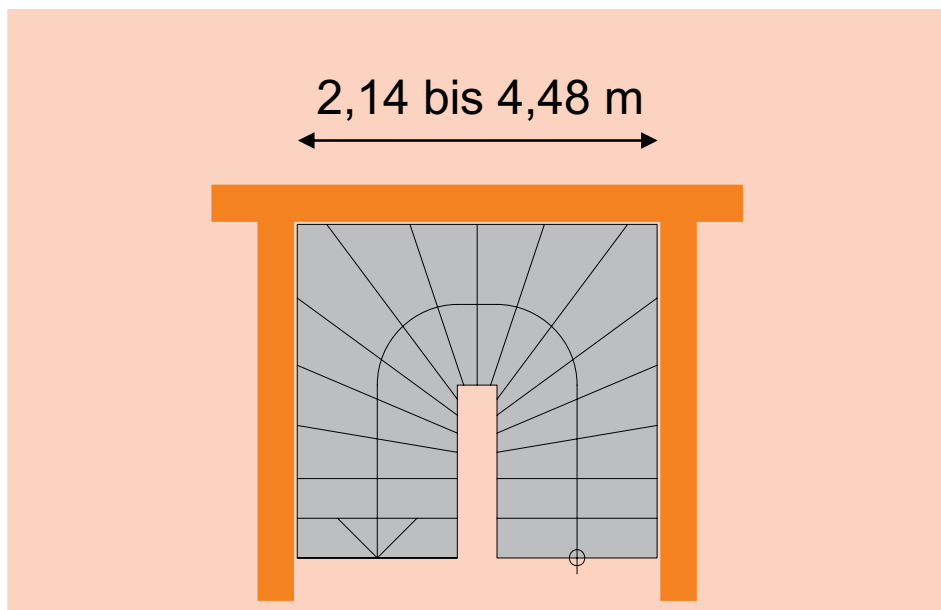
$\frac{1}{2}$ gewendelte Treppen





ROMEY-FERTIGTEILE

Gewendelte Treppen



Wir können alle Treppenbreiten zwischen 2,14 m und 4,48 m ausführen. Die genaue Planung aller gewendelten Treppen, unter Berücksichtigung aller relevanten Höhen, erfolgt durch Romey. Es können sowohl links- als auch rechtsläufige Treppen mit rechteckigem Grundriss hergestellt werden. Festgelegt werden von uns lediglich die Auftrittsbreite von 26 cm, das Maß des Treppenauges und die Stufenverziehung.

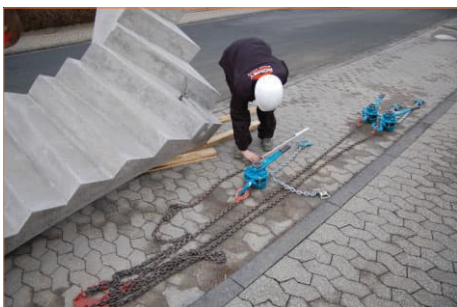
Laufbreite:	ca. 1,00 m
Maximale Steigungsanzahl:	17, höhere Stufenanzahlen müssen erst aus transporttechnischer Sicht überprüft werden
Steigungshöhe:	16 - 20 cm
Auftrittsbreite:	26 cm
Laufplattenstärke:	18 - 20 cm
Maximale Transportbreite:	2,50 m inklusive An- und Austrittskonsolen
Oberflächenqualität:	Stufenoberfläche und Innenwange schalungsglatt, für bauseitigen Belag, keine Sichtbetonqualität. Laufunterseite und Außenwange abgezogen.

Gerne stellen wir Ihnen zu Ihrem Bauvorhaben den möglichen Romey-Treppengrundriss dar!



ROMEY-FERTIGTEILE

Einfache Montage von gewendelten Treppen



Die einzelnen 4 Kettenlängenmaße werden bei jeder Treppenlieferung vermerkt (auf Treppen-Aufkleber bzw. mitgelieferter Montageanleitung). Die 4 einzelnen Kettenlängen können auf einem ebenen Boden markiert und die Ketten auf Maß eingestellt werden. Die Feineinstellung erfolgt mittels 3 Kettenzügen, die an den 3 längsten Ketten befestigt werden. Nun können die Seilschlaufen in die Transportanker gedreht und die Ketten eingehangen werden. Der Kranhaken muss mittig über dem Lauf hängen. Dann wird die Treppe langsam angehoben und im Bereich der Aufstandsflächen mit Brettern unterlegt.



Treppenlauf wird dann "in die Waage" gebracht und ausgerichtet.



Nach der einfachen Montage ist der Treppenlauf sofort begehbar und als Bautreppe nutzbar.



Abstände werden mittels Keile eingestellt.



Treppenlauf muss bis zum Verguss der Mauerwerksöffnung und dessen ausreichender Erhärtung unterstützt werden.

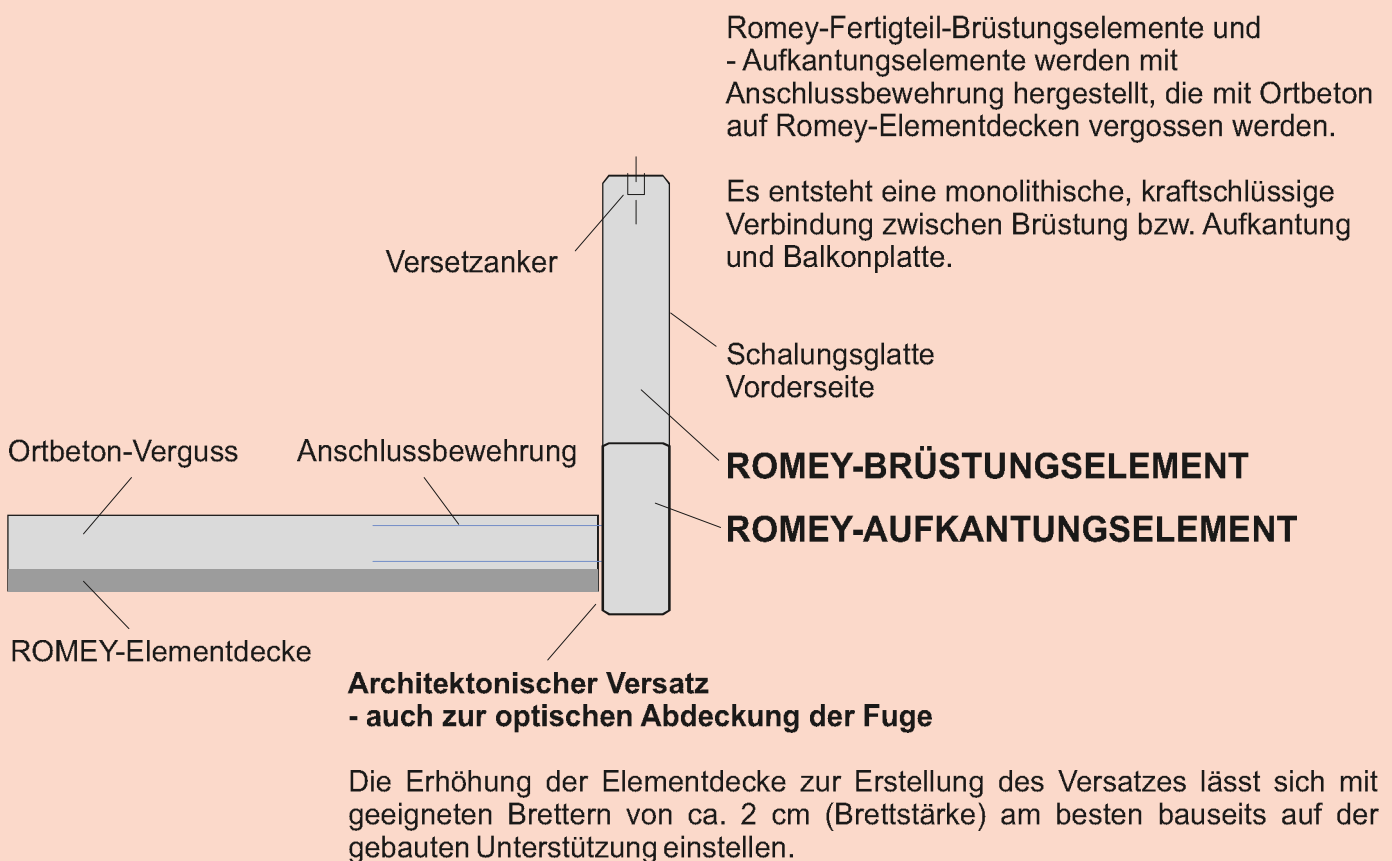
Das Tragelement wird durch eine Mauerwerksöffnung in die Laufhülse hineingeschoben, dann die weiteren Teile der Schöck-Tronsole Q-FV und anschließend wird alles vergossen.



Schöck-Tronsole Q-FV

ROMEY-FERTIGTEILE

Brüstungselemente und Aufkantungselemente

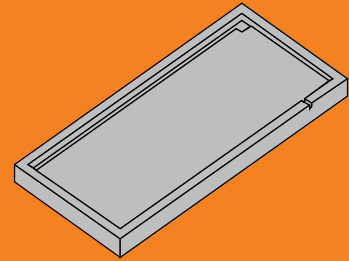


Rückseite mit
Anschlussbewehrung



Vorderseite,
schalungsglatte

ROMEY-FERTIGTEILE



Fertigteil-Eck-Balkonplatten
Bauvorhaben in Idstein,
Bad Homburger Str.



ROMEY-FERTIGTEILE

- Balkonplatten
- Loggiaplatten
- Vordächer



Balkonplatten erhalten zur kontrollierten Entwässerung eine umlaufende Aufkantung und ein Gefälle zur Rinne, die das Wasser in den Ablauf leitet

Die thermische Trennung erfolgt durch einen Isokorb



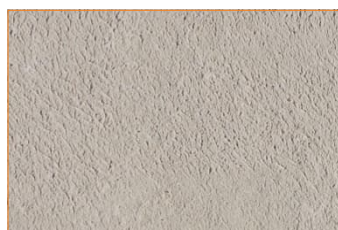
Detail Rinne und Loro-Ablauf

Bei einer Vorfertigung von Romey-Balkonplatten, -Loggiaplatten und -Vordächern wird das Negativverfahren angewendet. Die begehbare und mit Gefälle versehene Oberfläche sowie die Aufkantungen werden durch die schalungsglatte Form genau festgelegt. Das so exakt und eben hergestellte Gefälle verhindert eine spätere Wasseransammlung. Die der Witterung und Nutzung am stärksten ausgesetzte Oberfläche liegt bei der Herstellung unten in der Schalungsform. Der Beton wird an dieser Stelle optimal verdichtet und hat dadurch eine hohe Qualität bezüglich Festigkeit und Dichtigkeit.

Die Balkonplatte aus wasserundurchlässigem Sichtbeton ist mit einem einseitigen Gefälle versehen. Dadurch entsteht eine plane Fläche, die das lästige Wackeln von Tischen und Stühlen im Vergleich zu einer Wasserführung mit mehrseitigem Gefälle vermieden.

Die Breite der Romey-Fertigteil-Balkonplatten darf einschließlich aller Einbauteile, wie beispielsweise Isokorb, Notüberlauf usw., aus Transportgründen 3,00 m nicht überschreiten (größere Breiten und hochkante Transporte bis 3,70 m müssen aus transporttechnischer Sicht überprüft werden). Das maximale Herstellungsgewicht liegt bei 10 Tonnen. Gleiche Balkonbreiten und Querschnitte sind aus Kostengründen ratsam, um den Formbauaufwand möglichst gering zu halten.

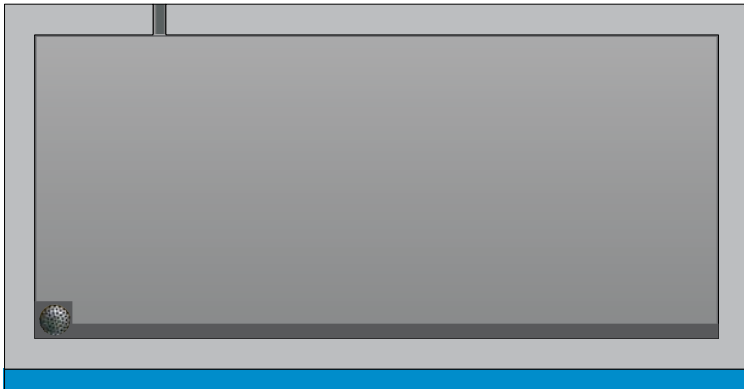
Unterseite:
- handgeglättet oder
- lammfellgerollt (s. Foto)



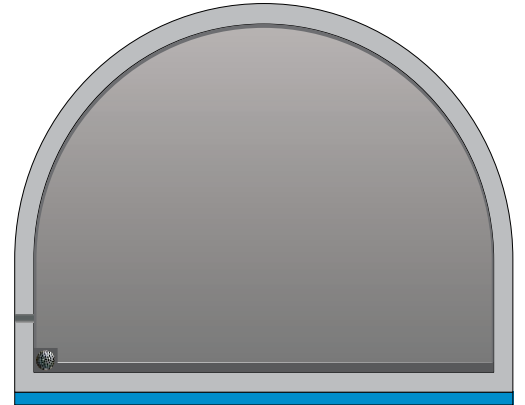


ROMEY-FERTIGTEILE

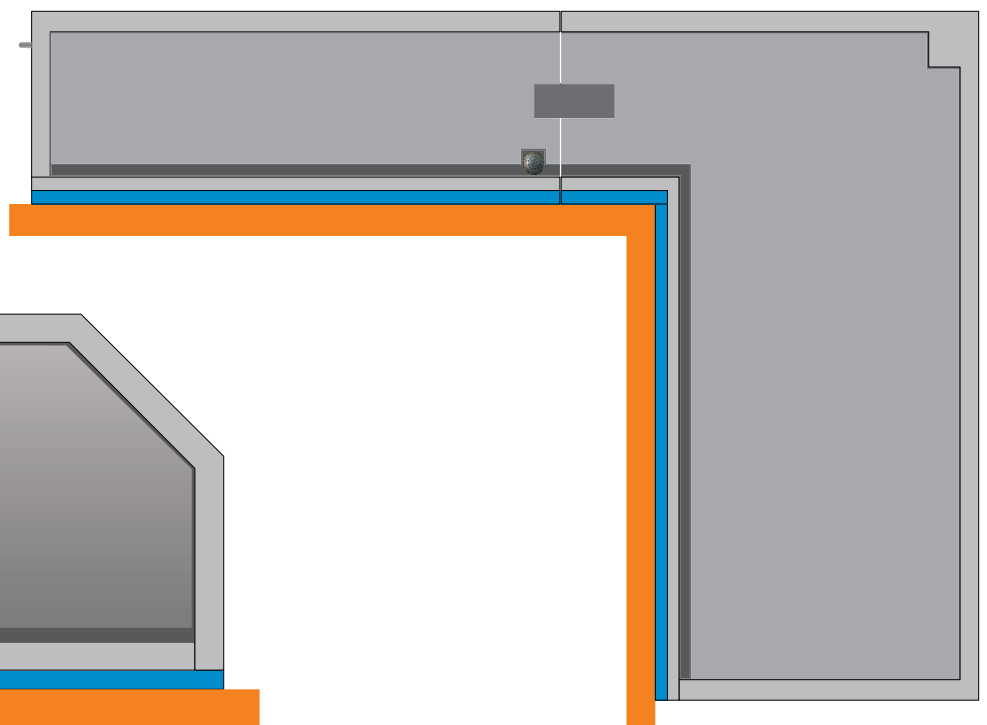
- Beispiele von Formen der Trog-Elemente



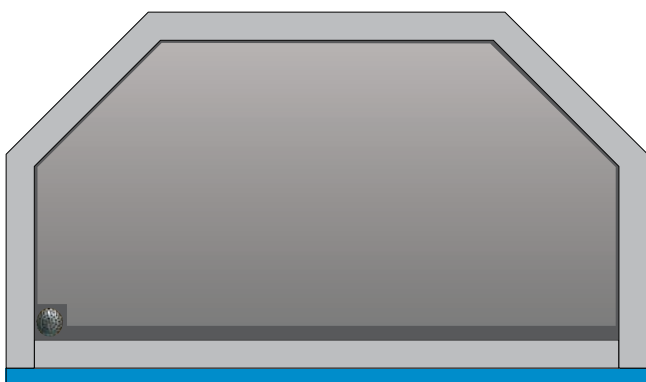
Rechteckige Grundrissform



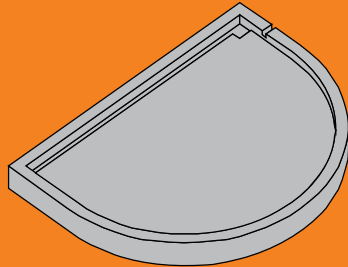
Halbrunde Grundrissform



Grundrissform eines 2-teiligen Eckbalkons



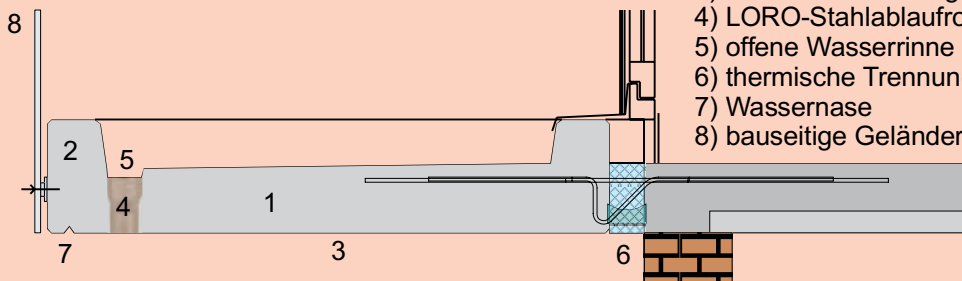
Mehreckige Grundrissform



ROMEY-FERTIGTEILE

- Balkonplatten
- Loggiapplatten
- Vordächer

ROMEY-Fertigteil-Balkon

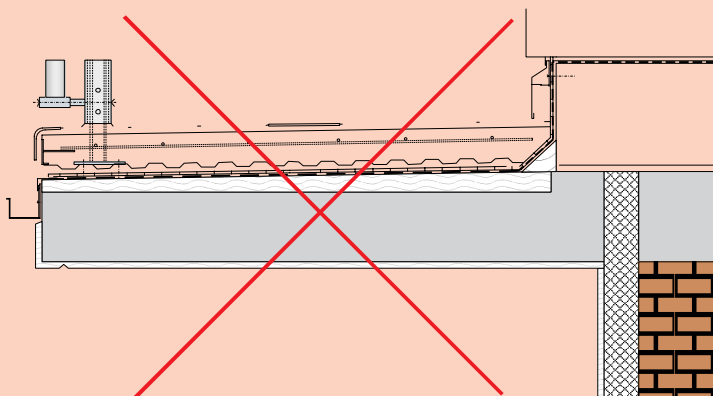


- 1) Fertigteil-Balkonplatte (wasserundurchlässiger Beton)
- 2) umlaufende Aufkantung
- 3) Oberfläche: allseitig porenarmer Sichtbeton
- 4) LORO-Stahlablaufrohr
- 5) offene Wasserrinne
- 6) thermische Trennung durch einen Isokorb
- 7) Wassernase
- 8) bauseitige Geländerkonstruktion

Die Vorteile zu konventionell geschalteten Balkonen in Kürze:

- + **Höhere Qualität** im Vergleich zum mehrschichtigen Aufbau konventionell hergestellter Balkone, in die Feuchtigkeit eindringen und Frost zu großen Schäden führen kann, sind Fertigteil-Balkonplatten reparaturunanfälliger. Die umlaufende Aufkantung hält das Wasser von der Hauswand ab. Dadurch sind keine zusätzlichen Abdichtungsmaßnahmen erforderlich.
- + **Keine Probleme bei der Terminplanung**, da die Komplettlieferrung aus einer Hand erfolgt. Zum Vergleich stehen 9 (!) Gewerke bei konventionell geschalteten Balkonplatten gegenüber, bei denen Termine aufwendig koordiniert werden müssen. Bei Fertigteilen gibt es fast keine witterungsbedingten Verschiebungen.
- + **Preisgünstiger** durch den Wegfall des mehrschichtigen Aufbaus, Putzes, Anstrichs und deren verschiedener Gewerke, besonders bei gleichen Abmessungen oder mindestens bei gleichen Querschnitten!

Konventionell geschalteter Balkon

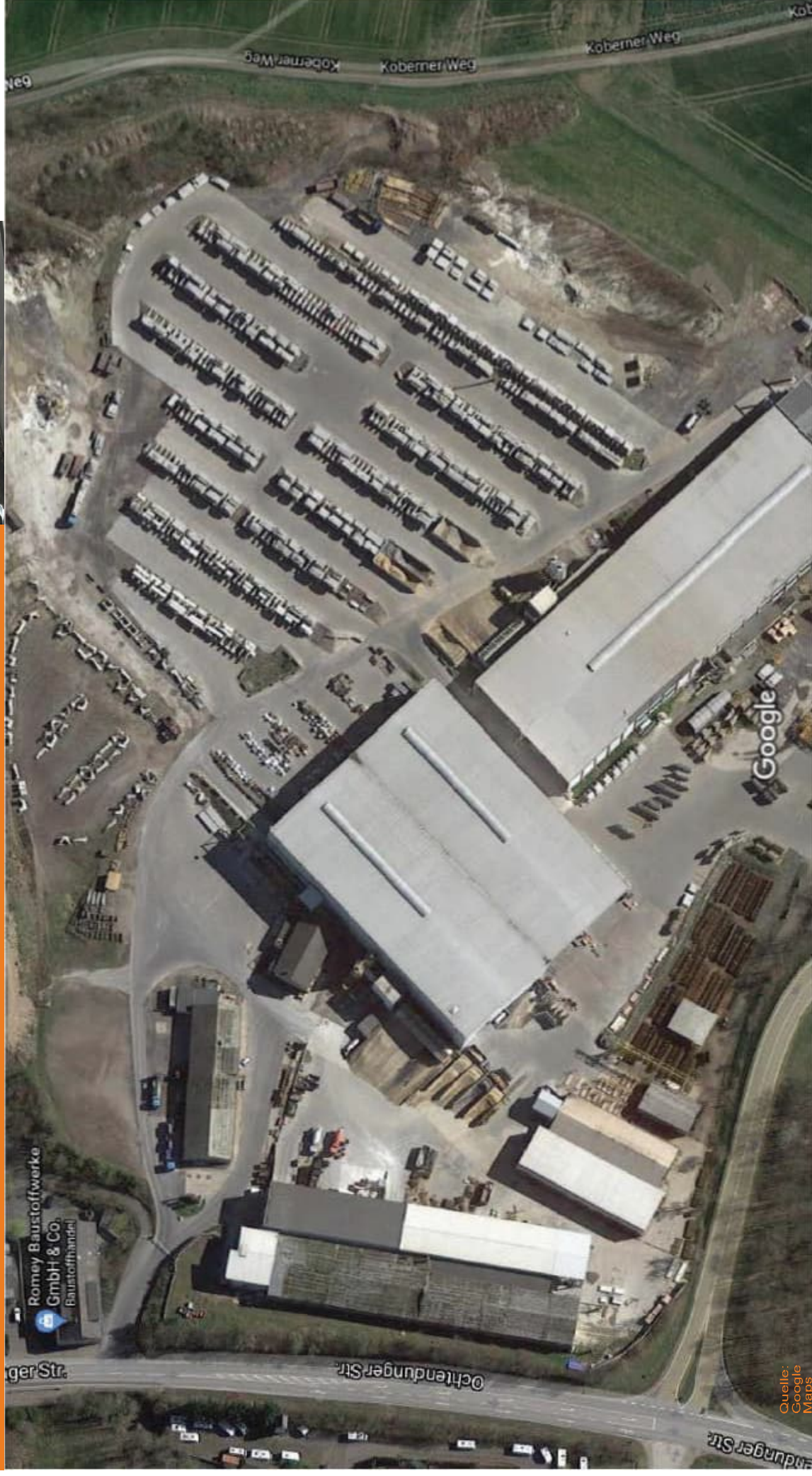
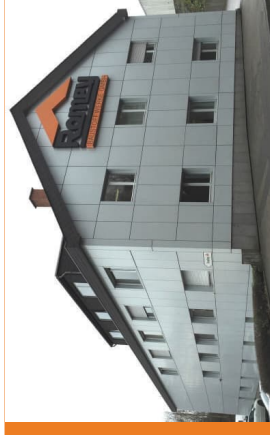


Folgende Arbeiten und Gewerke können Sie einsparen:

- | | |
|---|---------------------|
| 1) Betontragplatte | Baufacharbeiter |
| 2) Gefälleestrich | Estrichleger |
| 3) Abdichtung DIN 18195 | Dachdecker |
| 4) Gleitfolie | " |
| 5) Dränschicht | " |
| 6) Druckverteilungsplatten | Baufacharbeiter |
| 7) Keramische Platten im Dünnbettverfahren | Fliesenleger |
| 8) LM-Wandanschlußprofil | " |
| 9) Haltepfosten mit Ankerplatte aufgedübelt | Dachdecker/Klempner |
| 10) LM-Geländerpfosten | Schlosser |
| 11) LM- Rahmen | " |
| 12) LM-Randprofil | " |
| 13) Traufblech | Dachdecker/Klempner |
| 14) Dachrinne und Rinneisen | " |
| 15) Putz | Verputzer |
| 16) Anstrich(2x)+Grundierung | Maler |
| 17) thermische Trennung | Baufacharbeiter |

Standort Plaidt

ROMEY-Baustoffwerke GmbH & Co. KG
Ochtendung Str. 77
56637 Plaidt
(an der A61, Abfahrt Plaidt)



ROMEY - BAUEN HEUTE

Individuelles Bauen mit großformatigen Bauteilen in werksgeprüfter Qualität ist effektiv und bietet hohen Wohnkomfort. Mit Wand-, Decken- und Fertigteilenelementen von Romey setzen Sie auf eine innovative Bauweise, die individuelle Planung mit moderner Fertigungstechnologie und rationeller Verarbeitung verbindet.



Keller mit ROMEY-HOHLWANDELEMENTEN



Verlegung von ROMEY-ELEMENTDECKEN



Montage einer ROMEY-TREPPE



» Bauen heute – Romey



ROMEY-Baustoffwerke GmbH & Co. KG
 Postfach 1140 - 56631 Plaidt
 Ochtdunger Straße 77 - 56637 Plaidt
 Telefon 02632 - 7007-0
 Telefax 02632 - 7007-10
 info@romey.de
 www.romey.de